

DEPARTEMENT DU FINISTERE COMMUNAUTE DE COMMUNES MONT'S D'ARREE COMMUNAUTE	EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE Réunion ordinaire du 03 juin 2025
--	---

Membres en exercice	Qui ont pris part à la délibération	Date de la convocation	Date d'affichage
31	20 + 7 pouvoirs	27 mai 2025	28 mai 2025

N° délibération	Objet
2025-083	Espace France Services à Huelgoat – travaux suite à l'étude Lieux Innovants, Lieux Accueillants

Le 03 juin 2025 à 18 heures 30 minutes, le conseil communautaire, convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au nombre prescrit par loi à la salle communautaire à Loqueffret sous la présidence de Jean-François DUMONTEIL, Président.

Étaient présents :

BERRIEN : Hubert LE LANN, Brigitte COURBEZ, Barbara PERRON

BOTMEUR : Eric PRIGENT

BRASPARTS : Jean-Yves BROUSTAL, Anne ROLLAND, Josiane GUINVARC'H, Philippe ROBERT-DANTEC

HUELGOAT : Marc QUEMENER, Gérard TOSSER, Marie-Brigitte BRETHES

LA FEUILLEE : Jean-François DUMONTEIL

LOPEREC : Maryvonne LE GUILLOU

LOQUEFFRET : Alain HAMON, Louis-Marie LE GUILLOU

PLOUYE : Grégory LE GUILLOU

SAINT-RIVOAL : Mickaël TOULLEC

SCRIGNAC : Georges MORVAN, André PAUL, Jean LE GAC

Pouvoirs : Marie-Noëlle JAFFRE à Alain HAMON, Alexis MANAC'H à Louis-Marie LE GUILLOU, Jacques THEPAUT à Marc QUEMENER, Typhaine BODENEZ à Jean-François DUMONTEIL, Annie SALMAS à Eric PRIGENT, Eric GONIDEC à Maryvonne LE GUILLOU, Arnaud COZIEN à Grégory LE GUILLOU

Absents excusés : Coralie JEZEQUEL, Claude MOREL, Jean-Yves CRENN, Christophe DANIEL

Secrétaire de séance : André PAUL

Rapporteur : Jean-François DUMONTEIL

L'espace France Services d'Huelgoat a candidaté à l'Appel à Manifestation d'Intérêts « Lieux Innovants, Lieux Accueillants » lancé par la Banque des Territoires en septembre 2023, et nous faisons partie des 50 premières France Services retenues en France pour bénéficier de l'accompagnement en ingénierie.

L'objectif de cet accompagnement, entre autres, est d'améliorer les conditions d'accueil des usagers, de revoir l'aménagement, d'étudier les possibilités de travaux à faire pour qu'il soit plus économe en

énergie, mieux insonorisé et plus accueillant. L'accompagnement peut aussi mener à revoir l'offre de services ou encore à mieux identifier l'espace France Services au sein de la commune.

Étant donné l'augmentation de la fréquentation, il est nécessaire de mener une réflexion sur l'aménagement intérieur (concernant l'espace d'attente, les espaces confidentiels, la sécurisation des agents), sur la réhabilitation du bâtiment (isolation thermique, phonique, réaménagement éventuel), ainsi que sur la signalétique extérieure (panneau dans le centre-bourg, en façade, ...).

La Banque des Territoires a mandaté un prestataire expert qui a réalisé un diagnostic détaillé et proposé des solutions d'aménagement et de travaux à réaliser. Cet accompagnement est gratuit pour la collectivité, il est financé par la Banque des Territoires.

L'étude s'est réalisée sur une période de 9 mois en 2024-2025.

L'état des lieux des problématiques observées était le suivant :

- Espaces: flux, attente, confidentialité, confort sensoriel et bien-être des publics
- Cohabitation: complémentarité et animation entre les différents professionnels usagers du bâtiment
- Qualité de vie au travail des professionnels: confort sensoriel, espaces de répit et de collaboration
- Identification par les usagers

Deux à trois options d'accompagnements pour la seconde prestation d'accompagnement, organisées selon leur degré nécessaire d'engagement et de maturité ont été proposées, à l'issue d'un débat en bureau une a été retenue pour la suite de l'étude.

La réorganisation des espaces, l'aménagement intérieur et le mobilier permettent de répondre aux enjeux de départ, avoir un lieu fonctionnel, agréable et bien identifié par les usagers. La signalétique extérieure et à l'intérieur répond aux besoins d'identification et d'information du public.

L'étude finale et les coûts de rénovation et aménagement du bâtiment (phase APS) sont présentés en aux élus du conseil communautaire

Après l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Approuve le projet présenté de rénovation du bâtiment accueillant l'espace France services à Huelgoat
- Autorise le président à poursuivre les démarches pour organiser les travaux à réaliser
- Autorise le président à réaliser les demandes d'aides financières auprès des différents partenaires (Etat, Région, Département, ...)

Pour extrait certifié conforme au registre,
Le Président,

Le secrétaire,

